

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 75
ПО УЛИЦЕ МОСКОВСКАЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«05» декабря 2022 г.

Уважаемые собственники!

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург**

Инициатор общего собрания:	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня:	«19» декабря 2022 г. с 18-30 ч. до 19-30 ч.
Место проведения очного обсуждения повестки дня:	На третьем этаже здания № 86 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты)

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: «19» декабря 2022 года с 19-30 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «02» мая 2023 года до 17-00 часов

**Заполненные бюллетени голосования (решения собственников помещений) могут быть
переданы через:**

- помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 75 в часы приема.
- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на 1 этаже многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут
представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:**

- в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 75 в часы приема.

Материалы к собранию:

1. Отчет Совета многоквартирного дома о направлении использования денежных средств, полученных от предоставления общего имущества многоквартирного дома №75 по ул. Московская г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) за период с 01.11.2021 г. по 01.10.2022 г.
2. Эскизный проект (ландшафтный дизайн) по благоустройству и озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбург.

3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 75, а именно:

- о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
- об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта;
- об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- об определении порядка представления платежных документов, определении размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов;
- о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Примечание: инициатором данного вопроса является ООО «УЖК «Территория».

4. Принятие решения об утверждении отчета Совета многоквартирного дома о направлении использования денежных средств, полученных от предоставления общего имущества многоквартирного дома №75 по ул. Московская г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи) за период с 01.11.2021 г. по 01.11.2022 г.

Примечание: инициатором данного вопроса является Совет многоквартирного дома.

5. Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию домофонов многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение сроков начала оказания, периодичности, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

6. Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию ворот, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение сроков начала оказания, периодичности, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: инициатором данного вопроса является Совет многоквартирного дома.

7. Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение сроков начала оказания, периодичности, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: инициатором данного вопроса является Совет многоквартирного дома.

8. Принятие решения об оказании услуг по механизированной уборке машино-мест (уборка пылесосом покрытия пола, протирка выступающих конструкций и коммуникаций) во встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 75 (далее – Услуги). Утверждение сроков начала оказания, периодичности, стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников машино-мест.

Примечание: инициатором данного вопроса является Совет многоквартирного дома.

9. Принятие решения о размещении грязеудерживающих ковров на первых этажах четырех подъездов многоквартирного дома №75 по ул. Московская г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) в период с октября по май ежегодно. Утверждение периода оказания, стоимости, источника финансирования услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: инициатором данного вопроса является ООО «УЖК «Территория».

10. Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга, а именно: ежегодное приобретение и посадка многолетних и однолетних растений на придомовой территории многоквартирного дома, приобретение в летний период земли (чернозема), песка, дрсвы, вскапывание газона для посадки цветов, стрижка кустов, насаждений (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ в год. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: инициатором данного вопроса является Совет многоквартирного дома.

11. Принятие решения об изменении стоимости предоставления в пользование операторам связи общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 75, (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях: утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание актов, утверждение в составе стоимости предоставления в пользование общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписанию актов, выставлению счетов на оплату в размере пятнадцати процентов от стоимости предоставления в возмездное пользование общего имущества.

Примечание: решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) собственниками ранее принято и отражено в п. 3.3. Протокола общего собрания собственников помещений № 1/2019 от 06.09.2019 г.

12. Принятие решения о проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга, а именно: проведение работ в соответствии с эскизным проектом (ландшафтный дизайн) по благоустройству и озеленению придомовой территории многоквартирного дома (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: инициатором данного вопроса является Совет многоквартирного дома.

13. Принятие решения о проведении работ по модернизации системы ГВС многоквартирного дома № 75 по ул. Московская г. Екатеринбурга, а именно: приобретение и установка повысительного насоса (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Примечание: инициатором данного вопроса является Совет многоквартирного дома.

С уважением, инициатор собрания!